

# Kúpna zmluva

## číslo 2018/0670

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

### Kupujúci:

**Tomáš Trúchlik**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 018 13 Papradno, Slovenská republika

Štátne občianstvo: Slovenská republika

s manželkou

**Helena Trúchliková**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodená:

Trvalý pobyt: 018 13 Papradno, Slovenská republika

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

## **Článok 1**

### **Predmet kúpy**

#### **1.1.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Papradno, katastrálne územie Papradno, okres Považská Bystrica, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 14655 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „E“: pozemok KNE parc. č. 5816/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemok KNE parc. č. 5816/5 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

#### **1.2.**

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti

- pozemok KN E parc. č. 5816/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- pozemok KN E parc. č. 5816/5 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

nachádzajúce sa v obci Papradno, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Papradno, zapísané na LV č. 14655, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok 2** **Kúpna cena a platobné podmienky**

### **2.1.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **338,64 EUR** (slovom: tristotridsaťosem eur šesťdesiatštyri centov).

### **2.2.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102067018 na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

### **2.3.**

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3** **Osobitné dojednania**

### **3.1.**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

### **3.2.**

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

### **3.3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

### **3.4.**

Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

#### **4.1.**

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 101/2018 na svojom zasadnutí dňa 02.07.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 33 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 101/2018 zo dňa 02.07.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

#### **4.2.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

#### **4.3.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

#### **4.4.**

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

#### **4.5.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **4.6.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi.

#### **4.7.**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci predávajúcejmu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

#### **5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

#### **5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

**5.3.**

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

**5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**5.5.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúcich; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 23-08-2018

V Papradne, dňa 6.8.2018

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

Tomáš Trúchlik

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Helena Trúchliková



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 101/2018 zo zasadnutia, konaného 2.7.2018

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu  
a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "E" parc.  
č. 5816/4, 5816/5 k.ú. Papradno.

---

#### U z n e s e n i e číslo 101/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 02.07.2018 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho  
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa  
v okrese Považská Bystrica, v obci Papradno,  
katastrálne územie Papradno, zapísaného na LV č.  
14655 v časti A: Majetková podstata - Parcely  
registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- pozemok parc. č. 5816/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku ostatné plochy,  
- pozemok parc. č. 5816/5 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku ostatné plochy.

#### II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-  
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného  
v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest  
Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,  
911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská  
Bystrica, v obci Papradno, katastrálne územie  
Papradno, zapísaného na LV č. 14655 v časti A:  
Majetková podstata -  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného  
operátu:

- pozemok parc. č. 5816/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 5816/5 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

Tomášovi Trúchlikovi a Helene Trúchlikovej , obaja trvale bytom , 018 13 Papradno, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 338,64 EUR

(slovom: tristotridsaťosem eur šesťdesiatštyri centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 620 v obci Papradno.

### III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Papradno, katastrálne územie Papradno, zapísaného na LV č. 14655 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 5816/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 5816/5 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

Tomášovi Trúchlikovi a Helene Trúchlikovej rod. , obaja trvale bytom , 018 13 Papradno, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 338,64 EUR

(slovom: tristotridsaťosem eur šesťdesiatštyri centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 620 v obci Papradno.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 33  
 PROTI: -  
 ZDRŽAL SA: -  
 NEHLASOVALI: 1  
 POČET POSLANCOV: 47

Hamá-  
 želov

mysle

rších

práv-  
 edia

ich

5816/4

tníctve

vhodný

omu

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

last-  
 áve

č. 14655

ra „E“

Hamá-

13

anželov

UR

centov),

9a

etku

dpisov.

práv-

sedia

ich

5816/4

tníctve

vhodný

domu

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK